



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.57.2019.GD
GN-P.KW-02081/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *niezgodziny* wraz z ułamkową częścią gruntu.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **Pl. Kazimierza 1**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **118/5**
 - karta mapy **41**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0264 ha**
 - KW OP1O/00072890/5
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie “ w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/828/06 Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 9MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **11**
 - pow. użytkowa **45,99 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: *150.000,00* zł
w tym:
• Lokalu *183.989,00* zł
• 6,21% udziału w gruncie *6.213,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielny. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia *12.11.2019*
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *1.10.2019* DO DNIA *22.10.2019*

[Signature]
z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta