

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej zabudowanej kompleksem budynków szkolno-przedszkolnych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Olimpijska 2 i 4a**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **541 i 539**
 - obręb **Malina**
 - powierzchnia **0,3496 ha**
 - KW OP1O/00097113/6

d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 26.1.M – strefa zabudowy mieszkaniowej

- e) dane ogólne o zabudowaniach
 - pow. użytkowa **613,57 m²**

2. CENA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

w tym:

- zabudowań
- gruntu

1.420.083,00 zł
1.096.891,00 zł
343.202,00 zł

3. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia 28.11.2019
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 19.10.2019 DO DNIA 27.11.2019

z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wójcik
Z-ca Prezydenta Miasta