

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

**1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **Pl. Piłsudskiego 15-17a**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **39/25**
  - karta mapy **41**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0197 ha**
  - KW OP1O/00073541/1
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/828/06 z dnia 12 października 2006r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 7MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami.

- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal użytkowy nr **2-3**
  - pow. użytkowa **81,65 m<sup>2</sup>**
  - pomieszczenia piwniczne **36,35m<sup>2</sup>**

**2. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

wynosi: 274.360,00 zł  
w tym:  
• Lokalu 264.112,00 zł  
• 15,16% udziału w gruncie 10.268 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z póź. zm.) ustala się do dnia 28.08.2019
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 19.07.2019 DO DNIA 1.08.2019

z up. Prezydenta Miasta  
Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta