

GN-P.6480.4.4.2019.GD
GN-P.KW-01536/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XII/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczony do sprzedaży zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **Pl. Kopernika 1-2**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **2/2**
 - karta mapy **48**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0515 ha**
 - KW OP10/00106324/5

d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście III” zatwierdzonym uchwałą nr LXII/641/10 z dnia 28 stycznia 2010r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal użytkowy nr **11**
 - pow. użytkowa **11,55 m²**

2. CENA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

26 700,00 zł

w tym:

- Lokalu
- 1,08% udziału w gruncie

24 999,00 zł1 701,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia jest lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia 6.09.2019
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 16.08.2019 DO DNIA 26.07.2019

z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta