



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.27.2019.GD
GN-P.KW-01413/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XII/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ulamkową częścią gruntu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. 1 Maja 13**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **50/21, 50/30**
 - karta mapy **49**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0462 ha**
 - KW OP1O/00085435/2
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/519/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 listopada 2012r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 32MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **4a**
 - pow. użytkowa **44,52 m²**
 - piwnica nr 4a **13,53m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: **180 000,00** zł
w tym:
• Lokalu **170 280,00** zł
• 5,23% udziału w gruncie **9 720,00** zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem niesamodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ograniczonego przedkłada do zawarcia aktu notarialnego zaświadczenie o samodzielności lokalu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z póź. zm.) ustala się do dnia **9.09.2019**
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA **29.07.2019** DO DNIA **19.08.2019**

z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta