



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.4.11.2019.GD  
GN-P.KW-01387/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. Nr V/89/19 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej budynkiem biurowym przeznaczonej do zbycia na rzecz współwłaściciela wraz z ułamkową częścią gruntu.

### 1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **Damrota 2a**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **36/5**
  - karta mapy **49**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0106 ha**
  - KW OP1O/00094292/3

d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście III” zatwierdzonym uchwałą nr LXII/641/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 stycznia 2010r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 16MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

- e) dane ogólne o budynku
  - budynek biurowy o pow. 256,09m<sup>2</sup>

### 2. CENA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

850.000,00 - w ułamku

w tym:

- budynku w udziale 74,37%
- gruntu w udziale 74,37%

819.785,00 zł  
30.215,00 zł

3. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę udziału w budynku i gruncie.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z póź. zm.) ustala się do dnia 19.08.2019

5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 29.07.2019 DO DNIA 08.07.2019

z up. Prezydenta Miasta  
Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta