

GN-P.6841.1.1.2018.JK

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. Nr V/89/19 – **Prezydent Miasta Opola** podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Miejsce położenia działki	KW	Oznaczenia geodezyjne				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena w zł	Opłata pierwsza	Opłaty roczne
			Numer działki	Karta mapy	Obręb	Pow. w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Henryka Sienkiewicza 3	OP10/00055838/8	29/14	44	Opole	0,0102	włączenie do działki przyległej	31.500,00	15% ceny + 23% VAT – udział lokali mieszkalnych 25% ceny + 23% VAT – udział lokali użytkowych	1% ceny + 23% VAT – udział lokali mieszkalnych 3% ceny + 23% VAT – udział lokali użytkowych

1. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
2. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste winna być wpłacona jednorazowo przez nabywców nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Opola od dnia 17.06.2019..... do dnia 08.07.2019.....
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się do dnia 29.07.2019.....

z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta