



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.25.2018.GD  
GN-P.KW-00964/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu mikrograwitomego..... wraz z ułamkową częścią gruntu.

### 1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Podhalańska 13**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **149/5**
  - karta mapy **20**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0157 ha**
  - KW OP1O/00063023/1
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 18.1.M – strefa mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr **2**
  - pow. użytkowa **34,33 m<sup>2</sup>**

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: 116.000,00 zł  
w tym:

- Lokalu 108.506,40 zł
- 14,88% udziału w gruncie 7.493,60 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia 19.09.2019.....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 7.06.2019 DO DNIA 28.06.2019.....

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta