



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.31.2019.GD  
GN-P.KW-00959/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... *nieo yamihowej* ..... wraz z ułamkową częścią gruntu.

### 1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Kośnego 27**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **50/7**
  - karta mapy **45**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0209 ha**
  - KW OP1O/00067694/3
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/519/12 z dnia 29 listopada 2012r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 32MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr **7**
  - pow. użytkowa **31,32 m<sup>2</sup>**

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: *130 000,00* zł  
w tym:

- Lokalu *123 890,00* zł
- 6,27% udziału w gruncie *6. 110,00* zł

- 3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielny. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia *19.04.2019* .....
- 5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *28.06.2019* ..... DO DNIA *28.06.2019* .....

z up. Prezydenta Miasta

*Maciej Wujec*  
Z-ca Prezydenta Miasta