



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.7.2019.GD  
GN-P.KW-01019/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... *nieograniczonej* ..... wraz z ułamkową częścią gruntu.

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Aleja Przyjaźni 14**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **13/4**
  - karta mapy **80**
  - obręb **NWK**
  - powierzchnia **0,0314 ha**
  - KW OP1O/00066617/3
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 23.1.M – strefa usługowo-mieszkańcowa.
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr **4**
  - pow. użytkowa **71,60 m<sup>2</sup>**
  - przynależne pomieszczenie gospodarcze **29,43m<sup>2</sup>**

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

*225 000,00* zł

w tym:

- Lokalu
- 23,62% udziału w gruncie

*204 905,00* zł  
*20 295,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia *24.09.2019*.....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *12.06.2019* DO DNIA *3.09.2019*.....

z up. Prezydenta Miasta  
Maciej Wujec  
2019  
Miasta Opola