

GN-P.6480.3.23.2018.GD

GN-P.KW-00706/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *niespianego* wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Książąt Opolskich 13**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działki nr **19/2, 19/4, 19/5, 19/7**
 - karta mapy **44**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0838 ha**
 - KW OP1O/00062933/6
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II – centrum” zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/379/08 z dnia 25 września 2008r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jako 11MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **9**
 - pow. użytkowa **53,63 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: *220.252,00* zł
w tym:
• Lokalu *211.065,00* zł
• 2,76% udziału w gruncie *9.187,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wycytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia *29.06.2019*
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *16.05.2019* DO DNIA *6.06.2019*

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta