

GN-MO.6845.1.00024.2019.AS  
GN-MO.KW-02372/19

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miasta Nr V/89/19 z dnia 31.01.2019r. oraz Zarządzenia Nr OR-I.0050.133.2012 Prezydenta Miasta Opola z dnia 23.03.2012 r. ze zm. Prezydent Miasta OPOLA podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

#### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a. Nieruchomość niezabudowana
- b. położenie nieruchomości : ul. Kołłątaja
- c. oznaczenia geodezyjne: działki nr 50/13cz.  
karta mapy 49  
obręb Opole  
o łącznej pow. 25,64m<sup>2</sup>  
KW. OP10/00062257/3

2. FORMA PRZEKAZANIA – dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny oraz schody wejściowe do lokalu użytkowego.

3. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi:

- z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny ..... 2,0 ..... zł/m<sup>2</sup>
- z przeznaczeniem pod schody wejściowe do lokalu użytkowego ..... 6,50 ..... zł/m<sup>2</sup>

Do czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku jej aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola.

5. Teren położony jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miasta Opola Nr LXII/641/10 z dnia 28.01.2010r. i oznaczony na rysunku planu symbolem 17 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres od dnia 24.04.2019 do 15.05.2019v.

z Op. Prezydenta Miasta  
.....  
Maciej Wójcicki  
Prezydent Miasta Opola