

GN-P.6840.3.13.2018.GD

GN-P.KW-00253/18

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) - oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

### W y k a z N i e r u c h o m o ś c i

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Lp.	Miejsce Położenia	Oznaczenia geodezyjne				Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu [zł] <sup>3</sup>	Wartość gruntu w udziale procentowym [zł] [%]	Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste [zł]
		KW	Numer działki	KM obręb	Pow. [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Książąt Op. 9-11/5	OP10/00062933/6	19/2, 19/4, 19/5, 19/7	44 Opole	0,0838	33,16	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami MPZP „Śródmieście II-centrum” uchwała Nr XXXVI/379/08 z dnia 25.09.2008r.	123.119,00	4.972,00 1,70%	49,72 + 23%VAT

I. Ceny podane w wykazie obowiązują do dnia 31.12.2018r., po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.

II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu (ewentualnie pierwszą ratę za lokal wraz z oprocentowaniem) i I-szą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącą 15% ceny gruntu, pomniejszoną o bonifikatę zgodną z cytowaną wyżej Uchwałą oraz koszty wypisów z rejestru gruntów, budynku i lokalu

III. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia 22.11.2018

IV. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 11.10.2018 do 1.11.2018

PREZYDENT MIASTA OPOŁA

z/np. Prezydenta Miasta

 Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta