

GN-P.6840.5.3.2018.MP

P.KW-00477/18

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 31 maja 2012r. Nr XXVII/405/12 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej zabudowanej garażem przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w ułamkowej części wraz ze sprzedażą garażu na rzecz najemcy

Lp.	Miejsce Położenia	Geodezyjne oznaczenia					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Powier- zchnia garażu /m <sup>2</sup> /	Forma zbycia	Cena garażu  w zł	Cena gruntu w udziale % w zł	Pierwsza opłata za grunt 25% ceny w zł.	Następne opłaty za grunt 3 % ceny w zł.
		KW	Nr działki	k.m.	Obręb	Pow. m <sup>2</sup>							
1.	Garaż nr 7 Spychałski 90	OP10/ 00079233/1	61/6 61/15	41	Opole	286 13	MPZP uchwała LXXI/828/06 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	16,50	Sprzedaż garażu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkow. wieczyste	13.177,00	7.712,00 (10%)	1.928,00 + 23% VAT	231,36 +23%VAT

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny nieruchomości.
- II. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż trzy lata.
- III. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić: cenę lokalu (lub I ratę), I opłatę z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, a także koszty dokumentacji geodezyjnej (wypis z rejestru gruntów, kartoteki budynków i lokali).
- IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy, ustala się do dnia ...5.11.2018....
- V. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu, tj. od dnia 24.09.2018 do dnia 15.10.2018r.

**Prezydent Miasta Opola:**

z up. Prezydenta Miasta  
Maciej Wroblec  
Z-ca Prezydenta Miasta