



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.29.2017.GD

GN-P.KW-00444/18

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... *nierozjemnione g.d* ..... wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Sienkiewicza 5**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **27/4**
  - karta mapy **44**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0331 ha**
  - KW OP10/00067385/4
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II – centrum” zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/379/08 z dnia 25 września 2008r., Terenie, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 14MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr **6**
  - pow. użytkowa **36,06 m<sup>2</sup>**

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: ..... *130 000,00* ..... zł  
w tym:  
• Lokalu ..... *124 982,00* ..... zł  
• 4,87% udziału w gruncie ..... *5 018,00* ..... zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) ustala się do dnia ..... *30.10.2018* .....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA ..... *18.09.2018* ..... DO DNIA ..... *8.10.2018* .....

*z up. Prezydenta Miasta*  
*Maciej Wujc*  
*Z-ca Prezydenta Miasta*