



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.21.2018.GD
GN-P.KW-00438/18

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XII/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *niezponieważony* wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Ozimska 55**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **36/6**
 - karta mapy **47**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0378 ha**
 - KW OP1O/00084448/9
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 29.1.C – strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **7**
 - pow. użytkowa **60,09 m²**
 - pow. piwnicy **17,66m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: *22000,00* zł
w tym:
• Lokalu *194803,00* zł
• 6,84% udziału w gruncie *9499,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. W dziale III KW OP1O/0084448/9 wpisano nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebność drogi, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na działce 36/6 z km 47 istniejąca bramą w budynku przy ulicy Ozimskiej 55 w Opolu na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działek 36/4 z km 47 objętej KW OP1O/00066544/0, działki nr 61/1 z km 47 objętej KW OP1O/00098070/9, działki 36/7 z km 47 objętej KW nr OP1O/00109022/9 i działki 36/8 z km 47 objętej KW OP1O/00062283/4
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) ustala się do dnia *30.10.2018*
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *18.09.2018* DO DNIA *8.10.2018*

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wiljec
z-ca Prezydenta Miasta