



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6840.3.18.2018.MP
GN-P.KW-00482/18

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu *niespornego*
wraz ze sprzedażą ułankowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) **nieruchomość zabudowana**
- b) położenie: **ul. Wiktora Gorzołki 4A**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka **nr 102/2**
 - karta mapy **8**
 - obręb **Groszowice**
 - powierzchnia **0,0525 ha**
 - **KW OP10/00143284/3**
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście III”
Uchwała Nr LXII/837/17 Rady Miasta Opola z dnia 25.05.2017r., teren zabudowy
mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (symbol 6MW/U)
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny **nr 3**
 - pow. użytkowa **35,14 m²**
 - pow. użytkowa przynależnej piwnicy **4,88 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi: *120.000,00* zł

w tym:

- lokalu *114.888,00* zł
- **8,30%** udziału w gruncie *5.112,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) ustala się do dnia *5.11.2018*

5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. urzędu od dnia *24.09.2018* do dnia *15.10.2018*

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
z up. Prezydenta Miasta