



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6840.3.40.2017.MP  
GN-P.KW-00286/18

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.– oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ..... *nieograniczonego* .....  
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) **nieruchomość zabudowana**
- b) położenie: **ul. Zapolskiej 47**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działki **nr 18/1, 18/6**
  - karta mapy **54**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0224 ha**
  - **KW OP10/00000649/6**
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
brak planu, aktualny sposób wykorzystania – tereny usługowo-mieszkaniowe
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny **nr 2**
  - pow. użytkowa **31,62 m<sup>2</sup>**
  - pow. użytkowa przynależnej piwnicy **6,91 m<sup>2</sup>**

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi:

*110.000,00* ..... zł

w tym:

- lokalu *100.155,00* ..... zł
- **14,09%** udziału w gruncie *9.845,00* ..... zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) ustala się do dnia

*16.08.2018* .....

5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. urzędu od dnia *5.09.2018* ..... do dnia *26.09.2018* .....

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Agnieszka Zalewska - Orzechowska*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Agnieszka Radlak*

zup. Prezydenta Miasta

*Maciej Wójcicki*  
Z-ca Prezydenta Miasta