

GN-P.6840.3.36.2016.MP
GN-P.KW-00287/18

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu *niezgraniczonego*
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) **nieruchomość zabudowana**
- b) położenie: **ul. Władysława Reymonta 10**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka **nr 20/12**
 - karta mapy **49**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0414 ha**
 - **KW OP10/00147845/2**

- a) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście III” Uchwała Nr LXII/641/10 Rady Miasta Opola z dnia 28.01.2010r., teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami (symbol 12MW/U)

- b) dane ogólne o lokalu mieszkalnym
 - lokal **nr 4**
 - pow. użytkowa **63,38m²**
 - pow. użytkowa przynależnych piwnic **4,30m² i 6,21m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi: *200.000,00* zł
w tym:
• lokalu mieszkalnego nr 4 *188.600,00* zł
• **8,99%** udziału w gruncie *11.400,00* zł

3. Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) ustala się do dnia *16.08.2018*

5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. urzędu od dnia *4.09.2018* do dnia *25.09.2018*

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta