

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XII/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej częścią gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków 12**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr 7
 - karta mapy 81
 - obręb **Nowa Wieś Królewska**
 - powierzchnia **0,0855 ha**
 - KW OP10/00075191/6
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego aktualny sposób wykorzystywania terenu – tereny mieszkaniowe
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr 2
 - pow. użytkowa **90,75 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:wynosi: 280.000,00 zł

w tym:

- lokalu 230.318,00 zł
- 37,47% udziału w gruncie 39.682,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału. Kolejne opłaty roczne wynoszą 1% wartości udziału w gruncie i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) ustala się do dnia 16.08.2018.....

5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 4.09.2018 DO DNIA 25.09.2018.....

z up. Prezydenta Miasta


Maciej Wyjes
Z-ca Prezydenta Miasta