



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.28.2017.GD
GN-P.KW-00277/18

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu niesgraniconęej wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Armii Krajowej 25**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **168/2**
 - karta mapy **54**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0833 ha**
 - KW OP1O/00123257/9
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXXII/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 3UM – strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **10**
 - pow. użytkowa **44,50 m²**
 - pow. piwnicy **4,64m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: 160.000,00 zł
w tym:

- Lokalu 147.872,00 zł
- 4,60% udziału w gruncie 12.128,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. W dziale III KW OP1O/00123257/9 wpisano nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebność gruntową na działce 168/2 na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki 169/4 objętej KW OP1O/00114120/4 i działki 168/3 objętej KW OP1O/00124597/1
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) ustala się do dnia 16.08.2018
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 4.09.2018 DO DNIA 25.09.2018

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta