

Prezydent Miasta Opola

GN.6822.7.00003.2018.LC

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. Nr XI/178/15 ze zm. – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do korzystania z lokalu

Lp.	Miejsce Położenia	Geodezyjne oznaczenia					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. użytkowa lokalu nr 1 w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale 848/10 000 w zł	Pierwsza opłata za grunt stanowi 15% ceny w zł.	Następne opłaty za grunt 1 % ceny w zł.
		KW	Nr działki	k.m.	Obręb	Pow. (ha)						
1.	Mały Rynek Nr 17-19	OP10/00067522/7	100/16 100/18	44	Opole	0,0103 0,0106	MPZP „Śródmieście II” 22MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	39,30	128.192,00	6.185,00	927,75 + 23% VAT	61,85 +23%VAT

- I. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 15% ceny gruntu.
- II. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszące 1% ceny gruntu w przynależnym udziale płatne są do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż trzy lata.
- III. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny nieruchomości.
- IV. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 20.06.2018r. do dnia 11.07.2018r.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy, ustala się do dnia 01.08.2018r.

Prezydent Miasta Opola:

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta