

GN-P.6840.3.6.2016.GD

GN-P.ZD-00156/18

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) - oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

### W y k a z N i e r u c h o m o ś c i

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Lp.	Miejsce Położenia	Oznaczenia geodezyjne				Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu [zł] <sup>3</sup>	Wartość gruntu w udziale procentowym [zł] [%]	Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste [zł]
		KW	Numer działki	KM obręb	Pow. [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Ozimska 42/2	OP1O/00074282/4	56/1, 56/3	48 Opole	0,0278	44,95	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami MPZP „Śródmieście IVa” uchwała Nr LXI/920/14 z dnia 3.07.2014r.	160.077,00	5.012,00 5,99%	50,12 + 23%VAT

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.
- II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu (ewentualnie pierwszą ratę za lokal wraz z oprocentowaniem) i I-szą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącą 15% ceny gruntu, pomniejszoną o bonifikatę zgodną z cytowaną wyżej Uchwałą wypisów z rejestru gruntów, budynku i lokalu
- III. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy i wynoszą 1% ceny gruntu w przynależnym udziale.
- IV. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia 30.09.2018.....
- VI. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 18.06.2018..... do 9.09.2018.....