

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.121 ze zm.) - oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 24 maja 2018r. Nr LXII/1204/18 - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

.....*nieograniczonego*.....

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a/ działka niezabudowana stanowiąca teren użytkowany rolniczo, położona w granicach Wałbryskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, posiada dostęp do drogi publicznej,
- b/ położenie: **rejon ul. Północnej w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Północnej miasta Opola, odległość od węzła autostrady A4 ok. 7 km (węzeł Prądy),**
- c/ oznaczenia geodezyjne:
- działka nr **12/26**
 - k.m. **62**
 - obręb **Półwieś**
 - powierzchnia **3,9245 ha**
 - **KW OP10/00153988/1**
- d/ wyposażenie w urządzenia komunalne: w bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa (w ulicy Północnej),
- e/ przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie obwodnicy Północnej – ul. Północnej w Opolu (Uchwała Nr LXIII/649/06 Rady Miasta Opola z dnia 26.01.2006r. – Dz. Urz. Woj. Op. nr 18, poz. 652 z dnia 14.03.2006r.) oraz zmianą ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIV/123/07 Rady Miasta Opola z dnia 28.06.2007r. Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 63, poz. 1906 z dnia 26-08-2007r.) dz. nr 12/26 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **30-U, KS PP, PS (KP, Et); 34-ZI (ZK) – tereny zabudowy usługowej, obsługi komunikacji, zabudowy produkcyjno-technicznej, składów i magazynów (strefy głównych parkingów publicznych i wewnętrznych – przeznaczenie towarzyszące; stacje transformatorowe kontenerowe i wbudowane jako przeznaczenie towarzyszące.**

2. **CENA NIERUCHOMOŚCI :***3 180 000,00*..... zł (+ VAT 23%)

3. **NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA**
.....*20.06.2018r*..... **DO DNIA***11.07.2018r*.....

4. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy cyt. wyżej ustala się do dnia***01.08.2018r*.....

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta