

GN-P.6840.5.6.2014.GD

GN-P.ZD-00140/18

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r. poz. 121z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 31 maja 2012r. Nr XXVII/405/12 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

gruntowej zabudowanej garażem przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w ułamkowej części wraz z neodpłatnym przekazaniem garażu na rzecz najemcy

Lp.	Miejsce położenia	Geodezyjne oznaczenia					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena garażu w zł	Cena gruntu w udziale	Pierwsza opłata - 25% ceny w udziale	Opłaty roczne 3 % ceny w zł.
		KW	Nr działki	k. m.	Obręb	Pow. m <sup>2</sup>						
1.	<b>Dambonia Garaż nr 6</b>	OP10/0010 7998/7	3/4, 89/5	38	Szczepa- nowice	148	MPZP uchwała XLVIII/511/09 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	Zwrot garażu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste	<b>8.378,-</b>	<b>5.647,00 16,67%</b>	<b>1411,75 + 23% VAT</b>	<b>169,41 +23%VAT</b>

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny nieruchomości.
- II. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż trzy lata.
- III. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić: I opłatę z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, a także koszty dokumentacji geodezyjnej (wypis z rejestru gruntów, kartoteki budynków i lokali).
- IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy, ustala się do dnia 19.09.2018.....
- V. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, tj. od dnia 8.06.2018..... do dnia 28.06.2018.....

**Prezydent Miasta Opola:**

z up. Prezydenta Miasta


 Maciej Wujec  
 Z-ca Prezydenta Miasta