



**OPOLE**

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6841.1.00003.2018.KH  
GN-P.KW-00215/18

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a. nieruchomość zabudowana,
- b. położenie: **ul. Wapienna**
- c. oznaczenia geodezyjne:
  - działka nr **10/76**
  - km **74**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0139 ha**
  - KW **OP10/00075926/8**
- d. przeznaczenie: włączenie do działek przyległych

### 2. CENA NIERUCHOMOŚCI : 70.500,00 zł.

- a. pierwsza opłata 25% ceny 5.125,00 zł
- b. opłaty roczne 3% ceny 615,00 zł
- c. pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste winna być wpłacona jednorazowo przez nabywcę nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej,
- d. opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

### 3. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 05.06.2018 DO DNIA 26.06.2018

- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy ustala się do dnia 17.07.2018

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta