



Prezydent Miasta Opola

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

**Wykaz Nieruchomości  
lokalowej przeznaczonych do zbycia na rzecz współwłaściciela nieruchomości**

Lp.	Miejsce Położenia	Oznaczenia geodezyjne					Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu [zł]	Cena gruntu w udziale procentowym [zł]
		KW	Numer działki	KM	Obręb	Pow. [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Koszyka 5/35 KW lok. OP10/00092185/6	OP10/00080 753/2	49/49	32	Szczep.	0,6905	36,53	brak planu zagospodarowania przestrzennego -istniejąca funkcja mieszkaniowa.	125.886,00	4.572,00 0,39409%

I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty wykonania wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.

II. Przed zawarciem aktu notarialnego należy wpłacić ½ ceny lokalu i gruntu podanej w wykazie.

III. Zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej IN.V.7820.1.11.2016.EA z dnia 03.08.2016r. dokonano podziału działki nr 49/31 z km 32 na działki nr 49/48 nr 49/49. Działka nr 49/49 oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Koszyka 1,3,5,7,9, natomiast działka nr 49/48 przeznaczona jest pod budowę drogi publicznej i z mocy prawa przeszła na rzecz Województwa Opolskiego (zapis w KW OP10/00080753/2).

III. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia 15.07.2018.

IV. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 4.06.2018 do 24.06.2018.

**Prezydent Miasta Opola:**

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta