

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 31 maja 2012r. Nr XXVII/405/12 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do korzystania z lokalu

Lp.	Miejsce Położenia	Geodezyjne oznaczenia			Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia garażu /m <sup>2</sup> /	Forma zbycia	Cena garażu w zł	Cena gruntu w udziale % w zł	Pierwsza opłata za grunt 25% ceny w zł.	Następne opłaty za grunt 3 % ceny w zł.
		KW	Nr działki	k.m.							
1.	Garaż nr 3	OP10/ 00081678/9	15/7	49	Opole	74	MPZP „Śródmieście III” zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	17.552,00	6.226,00 (25%)	1.556,50 + 23% VAT	186,78 +23%VAT

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny nieruchomości.
- II. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- III. Opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż trzy lata.
- IV. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić: cenę lokalu (lub I ratę ), I opłatę z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, a także koszty dokumentacji geodezyjnej (wypis z rejestru gruntów, kartoteki budynków i lokali).
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy, ustala się do dnia 06.06.2018r.
- VI. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 25.04.2018r. do dnia 16.05.2018r.

Prezydent Miasta Opola:

z up. Prezydenta Miasta  
Maciej Wójcicki  
Z-ca Prezydenta Miasta