

GN-P.KW-00038/18  
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola nr XXXVII/730/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości:

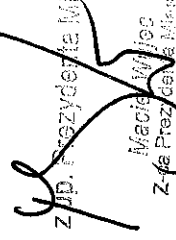
### WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nakładów poniesionych na wybudowanie budynku położonego przy ul. Zwycięstwa 12**

Lp.	Miejsce położenia działki	KW	Oznaczenia geodezyjne			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena w zł.	Opłata pierwsza	Opłaty roczne
			Numer działki	Karta mapy	Obręb				
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1.	ulica Zwycięstwa Nr 12	OP10/00013996/7	51	34	Szczepanowice	0,0348	98.586,00	15% wycycytowanej kwoty + VAT	1% wycycytowanej kwoty + VAT

1. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
2. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w przetargu winna być wpłacona jednorazowo przez nabywcę nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązuje się do uiszczenia wynagrodzenia za budynek, który określone zostało przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **96.939,00zł**, które zostanie pomniejszone o udział nabywcy w wynagrodzeniu za wzniesiony budynek.
5. Pozostała kwota zostanie przekazana do depozytu, w celu wypłacenia jej pozostałym współwłaścicielom nakładów z tytułu rozszczenia za wynagrodzenie za wzniesiony budynek stosownie do posiadanego udziału.
6. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Opola od dnia 14.03.2017 r. do dnia 04.04.2017 r.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się do dnia 15.04.2017 r.
8. Po upływie tego okresu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej

PREZYDENT MIASTA OPOLA

  
Zd. Prezydenta Miasta  
Miasto Opole  
Zd. Prezydenta Miasta