

GN-P.6480.4.3.2017.GD

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu *nieograniczonej* *ustnego*.... wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

#### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: ul. Książąt Opolskich 10
- b) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr 42
  - km 44
  - obręb Opole
  - powierzchnia 0,0618ha
  - KW OP1O/00042118/1
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
  - tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami – MPZP- „Śródmieście II-centrum” Uchwała Nr XXXVI/379/08 z dnia 25.09.2008 r.
- d) nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 2203/89 z dnia 11.09.1989r.
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal użytkowy nr 1a zapisany w Księdze Wieczystej Nr OP1O/00145800/1
  - pow. użytkowa 21,74 m<sup>2</sup>
  - pow. przynależnej piwnicy 5,10m<sup>2</sup>

#### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi: ..... *65 000,00* zł

w tym:

- Lokalu ..... *62 062,00* zł
- 1,52% udziału w gruncie ..... *2 938,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.
4. Zgodnie z art. 68 ust.3 wyżej powołanej ustawy oraz Uchwałą Nr XXIX/519/16 z dnia 7 lipca 2016r. dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków cenę nieruchomości obniża się o 30%.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z póź. zm.) ustala się do dnia *19.04.2018*.....
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *9.03.2018*..... DO DNIA *28.03.2018*.....

z up. Prezydenta Miasta

*Maciej Wujec*  
Z-ca Prezydenta Miasta