

GN-P.6480.3.32.2017.GD

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... *nieożywionej* .....  
wraz z ułamkową częścią gruntu.

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

- a) położenie: ul. Drzymały 5
- b) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr 8/5
  - km 55
  - obręb Opole
  - powierzchnia 0,0147ha
  - KW OP1O/0062622/3
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
  - nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 4UM – strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr 2
  - pow. użytkowa 50,88 m<sup>2</sup>

**2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

wynosi: ..... *150.000,00* ..... zł  
w tym:

- Lokalu ..... *142.190,00* ..... zł
- 19,90% udziału w gruncie ..... *6.810,00* ..... zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121) ustala się do dnia *29.03.2018*.....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *15.02.2018* ..... DO DNIA *4.03.2018* .....

z up. Prezydenta Miasta

*Maciej Wójc*  
z. na Prezydenta Miasta