

GN-P.6480.3.38.2017.GD

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... *nierozgraniczonego*  
wraz z ułamkową częścią gruntu.

#### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: ul. Dubois 23
- b) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr 9/12
  - km 53
  - obręb Opole
  - powierzchnia 0,0171ha
  - KW OP1O/0066651/3
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
  - nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 3UM – strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr 5
  - pow. użytkowa 66,35 m<sup>2</sup>

#### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi: ..... *232.000,00* zł  
w tym:

- Lokalu ..... *221.653,00* zł
- 17,23% udziału w gruncie ..... *10.347,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121) ustala się do dnia *29.03.2018*.....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *15.02.2018*..... DO DNIA *9.03.2018*.....

*[Signature]*  
Z-ca Prezydenta Miasta  
Maciej Wujcik  
Z-ca Prezydenta Miasta