

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr OR-I.0050.133.2012 Prezydenta Miasta Opola z dnia 23.03.2012 r. z późn. zm. – Prezydent Miasta OPOLA podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 15.03.2018 r. do 31.10.2018 r.

#### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a. Nieruchomość niezabudowana
- b. położenie nieruchomości : ul. Niemodlińska-Spychalskiego
- c. oznaczenia geodezyjne: działka nr 7/10cz  
KW – OP10/00077569/1  
działka nr 8/45cz  
KW OP10/00077949/9  
karta mapy 38  
obręb Szczepanowice  
pow. 75m<sup>2</sup>

2. FORMA PRZEKAZANIA – dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod punkt handlowy (art. ogrodnicze).

3. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi .....<sup>8,00</sup>.....zł/m<sup>2</sup>.

Do czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku jej aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola.

5. Teren położony jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu na okres od dnia <sup>02-02-2018 ✓</sup>..... do <sup>01-03-2018 ✓</sup>.....

z up. Prezydenta Miasta

  
Maciej Wujec  
2-ca Prezydenta Miasta

.....  
Prezydent Miasta Opola