

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. Nr XI/178/15 ze zm. - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

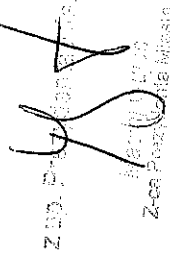
### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

#### lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu

Lp.	Miejsce położenia	Oznaczenia geodezyjne				Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu [zł]	Wartość gruntu w udziale procentowym [zł]	Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste [zł]
		KW	Numer działki	KM	Obręb					
I	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
I.	ul. Obrońców Stalingradu 12/3	OP10/00075191/6	7	81	NWK	0,0855	brak planu zagosp. przestrzennego - istniejąca funkcja mieszkaniowa	151.501,00	35.306,00 24,93%	353,06 + 23% VAT

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.
- II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i l-szą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiące 15% ceny gruntu, pomniejszoną o bonifikatę zgodnie z cytowaną wyżej Uchwałą (ewentualnie pierwszą ratę za lokal wraz z oprocentowaniem), a także koszty dokumentacji geodezyjnej.
- III. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy i wynoszą 1% ceny gruntu w przynależnym udziale.
- IV. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1, pkt. 1 i pkt.2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia 23.04.2017r.
- VI. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 18.02.2017r. do 08.04.2018r.

PREZYDENT MIASTA OPOLA

Z Dł. Przewodniczący  
  
 Z-ca Przewodniczący Miasta