

## WYKAZ Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis Nieruchomości	Kwota sprzedaży	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	KW OPIO/00102889/5 Działka nr 10/6, a.m. 33, Obręb Szczepanowice  KW OPIO/00101785/9 Działka nr 10/7, a.m. 33, obwód Szczepanowice  KW OPIO/00101785/9 Działka nr 10/9, a.m. 33, obwód Szczepanowice	0,5416ha	Działki przylegające do siebie tworzące jeden kompleks terenu użytkowany w części jako teren hurtowni i skład materiałów papierniczych i artykułów gospodarstwa domowego, położony przy ul. Niemodlińskiej, stanowiącej jedną z głównych ulic Opola. Działki o nieregularnym kształcie, jako cały kompleks o nieregularnym kształcie. Działki posiadają dogodne usytuowanie pod względem układu komunikacyjnego miasta. Nieruchomości gruntowe położone na terenie o określonym przeznaczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy wytwórczo – magazynowo - usługowej.	214 000 zł	sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	Zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

Właścicielem w/w nieruchomości jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym Pani Henryka Węgrzynowska.

I. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywcy winni uiścić ww. kwotę stanowiącą cenę nabycia prawa własności gruntu (ewentualnie pierwszą ratę za wykup prawa własności), a także koszty sporządzenia wyceny przedmiotowych nieruchomości.

II. Nijęjszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10.11.2017r. do dnia 30.11.2017r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Opola w Biurze Nieruchomości Skarbu Państwa w budynku przy ul. Piastowskiej 17, Vp. i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w budynku przy pl. Wolności, Ip.

III. Po upływie tego okresu zostanie spisany protokół z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

z up. Prezydenta Miasta

Marek Świeliłk  
Naczelnik Biura  
Nieruchomości Skarbu Państwa