

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr OR-I.0050.133.2012 Prezydenta Miasta Opola z dnia 23.03.2012 r. z późn. zm. – Prezydent Miasta OPOLA podaje do publicznej wiadomości:

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w 7 letnią dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

## 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a. Nieruchomość w części zabudowana kotłownią przeznaczoną do wyburzenia.
- b. położenie nieruchomości : ul. Dambonia
- c. oznaczenia geodezyjne: działki nr: 1/1, 5/1, 7/1, 8/3, 9  
KW- OP10/00079803/8  
działka nr 4/4  
KW- OP10/00021125/0  
karta mapy 34  
obręb Szczepanowice  
powierzchnia łącznie 0,2805 ha

2. FORMA PRZEKAZANIA – dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod parking.

3. Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego pod parking wynosi 0,50...zł/m<sup>2</sup>.

4. Przez okres 24 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny obniża się o 50%.

5. Do czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

6. Wysokość opłat dzierżawnych może ulec zmianie w przypadku ich aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola.

7. Teren położony jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres od dnia 09-11-2017 do 29-11-2017

  
PREZYDENT MIASTA OPOLA