

GN-P.6840.3.26.2017.GD

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) - oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

W y k a z N i e r u c h o m o ś c i

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu.

Lp.	Miejsce Położenia	Oznaczenia geodezyjne			Pow. lokalu [m ²]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu [zł]	Wartość gruntu w udziale procentowym		Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste [zł]
		KW	Numer działki	KM				Pow. [ha]	[zł]	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
1.	ul. Drzymały 23/4	OP10/00074118/4	8/22	55 Opole	0,0150	brak planu zagosp. przestrzennego-istniejąca zabudowa mieszkaniowa	163.970,00	10.038,00 23,05%	100,38 + 23% VAT	

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.
- II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu (ewentualnie pierwszą ratę za lokal wraz z oprocentowaniem) i I-szą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącą 15% ceny gruntu, pomniejszoną o bonifikatę zgodną z cytowaną wyżej Uchwałą wypisów z rejestru gruntów i kartoteki lokalu
- III. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy i wynoszą 1% ceny gruntu w przynależnym udziale.
- IV. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyl. wyżej ustawy) ustala się do dnia 15.07.2017r.
- VI. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 20.07.2017r. do 24.08.2017r.

PREZYDENT MIASTA OPOLA