

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. z siedzibą w Opolu przy ul. Harcerskiej 15 (45-118) ogłasza nieograniczony, publiczny przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Opolu przy ul. Wapiennej 3, objętej księgą wieczystą o nr KW OP1O/00096414/9, składającej się z działki oznaczonej geodezyjnie numerem 173/18 AM 54 obręb Opole, o powierzchni 0,1552 ha oraz budynku magazynowego po byłej kotłowni o powierzchni użytkowej 383,55 m².

Cena wywoławcza wynosi: 450 000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy) zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2017 r. w siedzibie ECO S.A. w Opolu przy ul. Harcerskiej 15 o godzinie 12⁰⁰.

Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosi nabywca.

Uzgodnienie terminu oględzin nieruchomości oraz zapytania można kierować pod numer telefonu 77 54 10 156 (Karol Jurkiewicz).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto bankowe ECO S.A. nr rachunku: 27 1020 3668 0000 5002 0187 8859. Wadium winno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu 21.11.2017 r. (do godz. 14⁰⁰). W tytule przelewu należy zawrzeć dopisek określający nieruchomość oraz datę i godzinę otwarcia przetargu.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się i przyjął warunki przetargu, prowadzonego zgodnie z Rozporządzeniem R.M. z dnia 13.02.2007 r., w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji /Dz. U. z 2007 r. nr 27 poz.177/ – oświadczenie o zapoznaniu się z rozporządzeniem podpisywane będzie bezpośrednio przed przystąpieniem do licytacji.

Postąpienie w przetargu wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

Zastrzeżenia odbycia przetargu:

1. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej lub oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.
2. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zwrócone zostanie bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty ceny (kwota winna znajdować się na koncie ECO S.A.) najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, który zostanie sporządzony w miesiącu styczniu 2018 r.
5. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia aktu notarialnego.

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.