

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) – oraz Uchwały Nr XXXVII/730/17 Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: ul. Książąt Opolskich 36b
- b) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr 77/1
 - karta mapy 42
 - obręb Opole
 - powierzchnia 0,0459 ha
 - KW OP1O/00056440/8
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami MPZP- „Śródmieście II” Uchwała Nr XXXIV/379/08 Rady Miasta Opola z dnia 25.09.2008r., symbol 6MW/U.
- d) nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 2246/90 z dnia 3.01.1991r.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr 7
 - pow. użytkowa **108,76 m²**.

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi:

480.000,00

w tym:

.....zł

- lokalu
- 8,45% udziału w gruncie

494.291,00
15.729,00
.....zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie. Kolejne opłaty roczne wynoszą 1% wartości udziału w gruncie i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
4. Zgodnie z art. 68 ust.3 wyżej powołanej ustawy oraz Uchwałą Nr XXIX/519/16 z dnia 7 lipca 2016r. dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków cenę nieruchomości obniża się o 30%.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) ustala się do dnia 9.11.2017.....
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 28.09.2017 DO DNIA 18.10.2017.....