

# URZĄD MIASTA OPOLA

GN-P.6840.3.19.2017.MP

GN-P.KW-00545/17

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. Nr XI/178/15 ze zm. - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonyj do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Lp.	Miejsce położenia	Oznaczenia geodezyjne					Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu [zł]	Cena gruntu w udziale procentowym [zł]
		KW	Numer działki	KM	Obręb	Pow. [ha]				
1.	ul. 1 Maja 150f/4	OP1O/00104964/9	50/25	49	Opole	0,0275	73,71	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi MPZP „Śródmieście III” w Opolu Uchwała LXIII/641/10	202.270,00	5.372,00 10,41%

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.
- II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu (ewentualnie pierwszą ratę wraz z oprocentowaniem), a także koszty dokumentacji geodezyjnej.
- III. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1, pkt. 1 i pkt.2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia .....*2017*.....
- IV. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia .....*25.08.2017*..... do .....*14.09.2017*.....

**PREZYDENT MIASTA OPOLA**

*2 up. Prezydenta Miasta*

*Maciej Ułc*  
Z-ca Prezydenta Miasta