

GN-P.6840.1.56.2017.AG

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola nr XXXVII/730/17 z dnia 26 stycznia 2017r. – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Miejsce położenia działki	KW	Oznaczenia geodezyjne				Pow. w/ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena w zł	Opis nieruchomości
			Numer działki	Karta mapy	Obręb	Pow. w/ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	rejon ulicy Ozimskiej - Plebiscytowej	OP10/00151592/4	21/21 45/4 47/1	46	Opole	0,7393	Zgodnie z MPZP „Śródmieście Via” w Opolu zabudowa usługowa, tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne-parkingi oraz mieszkania towarzyszące	Rozpoczęcie budowy 12 miesięcy od daty zawarcia aktu notarialnego, a zakończenie w 24 miesiące od daty zawarcia aktu notarialnego	3 mln 250 tys	nierzabudowana	

- Gmina Miasto Opole zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie nieprzekraczającym 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży, w razie niedotrzymania przez Nabywcę terminów budowy (zagospodarowania) oznaczonych w ogłoszeniu (kolumna nr 9 powyższej tabeli). Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Opola ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
- W razie wykonania odkupu Nabywca obowiązany jest przynieść z powrotem na Gminę Miasto Opole własność kupionej rzeczy za zwrotem ceny sprzedaży nieruchomości oraz nakładów koniecznych poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu. Jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się kupującemu tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy.
- W sprawach nieuregulowanych do prawa odkupu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy art. 593 – 596 Kodeksu cywilnego.
- Niniejszy wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Opola od dnia 16.08.2017r. do dnia 06.09.2017r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się do dnia 31.09.2017r.
- Po upływie tego okresu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta

Artykuł 107 § 1