

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: ul. Obrońców Stalingradu 12
- b) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr 7
 - karta mapy 81
 - obręb Nowa Wieś Królewska
 - powierzchnia 0,0855 ha
 - KW OP10/00075191/6
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, aktualny sposób wykorzystywania terenu-tereny mieszkaniowe
- d) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr 2
 - pow. użytkowa 90,75 m².

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi:

300 000 zł

w tym:

- lokalu
- 37,47% udziału w gruncie

246 900,00 zł
53 100,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie. Kolejne opłaty roczne wynoszą 1% wartości udziału w gruncie i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) ustala się do dnia 20.09.2017
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ MIASTA URZĘDU OD DNIA 9.08.2017 DO DNIA 29.08.2017

Arkadiusz Wisniewski