

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu *ustulego nielaglomowanego*
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: ul. Pasieczna 9
- b) oznaczenie geodezyjne
 - działki nr 38/1 oraz 38/4
 - karta mapy 50
 - obręb Opole
 - powierzchnia 0,1012 ha
 - KW OP1O/00061417/6
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I-Wyspa Pasieka” Uchwała Nr XIX/173/07 Rady Miasta Opola z dnia 25.10.2007r., przeznaczony na zabudowę wielorodzinną wraz z usługami - symbol 11MW/U.
- d) nieruchomość wpisana do rejestru zabytków dnia 25.04.1991r. pod nr 2256/91.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr 9
 - pow. użytkowa 41,42 m².

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi:

160.000,00 zł

w tym:

- lokalu

139.344,00 zł

- 6,17% udziału w gruncie

20.656,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Zgodnie z art.68 ust.3 wyżej powołanej ustawy oraz Uchwały Nr XXIX/519/16 Rady Miasta Opola z dnia 7.07.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków stanowiących zasób Gminy Opole dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, cenę nieruchomości obniża się o 30%.
5. W dziale III Księgi Wieczystej KW OP1O/00061417/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – bezpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działce nr 38/4 polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę obciążoną na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 38/3 objętej księgą wieczystą OP1O/00106002/2 w celu zapewnienia dostępu do garażu znajdującego się na tej działce gruntu.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) ustala się do dnia *7.09.2017*
7. NIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *27.07.2017* DO DNIA *16.08.2017*

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta