URZĄD MIASTA OPOLA

GN-P.6840.3.18.2017.IR

GN-P.KW-00462/17

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI
   a) położenie: ul. Kropidły 1
   b) oznaczenie geodezyjne
      - działki nr 14/1 oraz 14/2
      - karta mapy 51
      - obręb Opole
      - powierzchnia 0,1060 ha
      - KW OP1O/00080927/3

   c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
      teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I-Wyspa Pasieka" Uchwała Nr XIX/173/07 Rady Miasta Opola z dnia 25.10.2007r., przeznaczony na zabudowę wielorodzinną wraz z usługami - symbol 16MW/U.
   d) nieruchomość wpisana do rejestru zabytków dnia 29.04.1991r. pod nr 2255/91.
   e) dane ogólne o lokalu
      - lokal mieszkalny nr 6-6a
      - pow. użytkowa 133,48 m^2.
      - pow. użytkowa przynależnej piwnicy - 5,52 m^2
      - pow. użytkowa przynależnej piwnicy - 4,41 m^2

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI wynosi: 510.000,00 zł
   w tym:
   - lokalu 462 774,00 zł
   - 13,61% udziału w gruncie 47 226,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.

4. Zgodnie z art.68 ust.3 wyżej powołanej ustawy oraz Uchwały Nr XXIX/519/16 Rady Miasta Opola z dnia 7.07.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków stanowiących zasób Gminy Opole dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, cenę nieruchomości obniża się o 30%.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) ustala się do dnia 06.09.2017

6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 25.07.2017 DO DNIA 14.08.2017

24 LIP. 2017