

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu *ul. Ściegiennego miejscowego* wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: **ul. Ściegiennego 7/3**
- b) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr 124/3
 - karta mapy 41
 - obręb Opole
 - powierzchnia 0,0392 ha
 - KW OP10/00138957/4
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” Uchwała Nr LXXI/828/06 Rady Miasta Opola z dnia 12.10.2006r., przeznaczony na zabudowę wielorodzinną wraz z usługami - symbol 9MW/U.
- d) nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr 49/2006.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr 3
 - pow. użytkowa **85,26 m²**.
 - pow. użytkowa przynależnej piwnicy - **11,14 m²**
 - pow. użytkowa przynależnej komórki - **1,04 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi:

350.000,00 zł

w tym:

- lokalu

336.845,00 zł

- 9,47% udziału w gruncie

13.055,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Zgodnie z art.68 ust.3 wyżej powołanej ustawy oraz Uchwały Nr XXIX/519/16 Rady Miasta Opola z dnia 7.07.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków stanowiących zasób Gminy Opole dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, cenę nieruchomości obniża się o 30%.
5. W dziale III Księgi Wieczystej KW OP10/00138957/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem drożnym istniejącym w terenie biorącym swój początek w bramie wjazdowej z ulicy Ściegiennego na posesję Ściegiennego nr 7 przez podwórko budynku Ściegiennego nr 7A, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 124/4 mapa 41 objętej KW NR OP10/00002029/8.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm) ustala się do dnia *15.08.2017*
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *4.07.2017* DO DNIA *24.07.2017*

Z up. Prezydenta Miasta

[Podpis]
Miejscowość:
Z-ca Prezydenta Miasta: