

GN-P.6480.3.296.2015.GD/IR

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu *u.m.u.p.*.....
~~Nieruchomości~~ wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: ul. Sądowa 9
- b) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr 33/11
 - km 42
 - obręb Opole
 - powierzchnia 0,0335ha
 - KW OP1O/00088871/1
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami – MPZP- „Śródmieście II-centrum” Uchwała Nr XXXVI/379/08 z dnia 25.09.2008 r.
- d) nieruchomość wpisana została do rejestru zabytków dnia 22.06.1982r. pod nr 2081/82.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr 7
 - pow. użytkowa 92,96m²
 - pow. przynależnej piwnicy 6,87m²

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi: 382.000,00 zł
 w tym:

- Lokalu 371.380,00 zł
- 11,36% udziału w gruncie 10.620,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.
4. Zgodnie z art. 68 ust.3 wyżej powołanej ustawy oraz Uchwałą Nr XXIX/519/16 z dnia 7 lipca 2016r. dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków cenę nieruchomości obniża się o 30%.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) ustala się do dnia 18-08-2017.....
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 4.07.2017... DO DNIA 24.07.2017.....

złup. Prezydenta Miasta

[Podpis]
 Miasto Opole
 Z-Su Przewodniczący