

Opole, dnia 23.06.2017r.

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu *u.m.opo*.....
nieograniczonej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Niemodlińska 9**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr 2/7
 - karta mapy 38
 - obręb Szczepanowice
 - powierzchnia 0,0505 ha
 - KW OP1O/00148759/9
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krapkowickiej - Uchwała Nr XLVIII/511/09 Rady Miasta Opola z dnia 23.04.2009r., symbol 1MW/U.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny **nr 5**
 - pow. użytkowa **92,27 m²**
 - pow. użytkowa przynależnej piwnicy **20,45 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi: *265 000,00* zł

w tym:

- lokalu *253 254,00* zł
- 11,38% udziału w gruncie *11 746,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm) ustala się do dnia *15.08.2017*

6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *07.07.2017* DO DNIA *24.07.2017*

z up. Prezydenta Miasta
[Podpis]
Instytucja Wykonująca
Z-cel Prezydenta Miasta