

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) – oraz Uchwały Nr XXXVII/730/17 Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: ul. **Grunwaldzka 17**
- b) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr 21/6
 - karta mapy 45
 - obręb Opole
 - powierzchnia 0,0285 ha
 - KW OP10/00073351/2
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” Uchwała Nr XXXIV/519/126 Rady Miasta Opola z dnia 29.11.2012r., symbol 27MW/U.
- d) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr 3
 - pow. użytkowa 106,05 m².

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi:

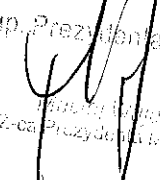
..... 382.000,02zł

w tym:

- lokalu
- 15,51% udziału w gruncie

..... 366 529,00zł
..... 15 471,00zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie. Kolejne opłaty roczne wynoszą 1% wartości udziału w gruncie i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) ustala się do dnia 15.08.2017
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 4.07.2017 DO DNIA 24.07.2017

Z Up. Prezydenta Miasta

 Z-ca Prezydenta Miasta