

PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
 ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
 Wydział Sprzedaży we Wrocławiu
 tel. +48 71 717 33 64
 fax. + 48 71 717 54 09
 e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
 UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

Nieruchomości położonej w Opolu, na która składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 6/13 AM-55, obręb 0103, Opole o powierzchni 254 m² wraz z prawem własności zabudowy.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 2 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 04.04.2016 r. i 19.07.2016 r.

Przedmiot rokowań oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Cena minimalna- 16 700,00 zł netto

Zaliczka- 1 670,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP SA zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) Złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania NR postępowania 1011/KNO/840/2016. Nie otwierać przed datą 13.12.2016 r. - w terminie do 06.12.2016 do godz. 15.00**” spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP SA.
- 2) Złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań NR postępowania 1011/KNO/840/2016**” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP SA przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) Wpłacenie zaliczki w wysokości **1 670,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy o nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231** PKP S.A. Centrala, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Opolu nr postępowania 1011/KNO/840/2016**”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **06.12.2016**.
- 4) Stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 13.12.2016 o godz. 12.00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348.

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 13.12.2016 w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 12.10.

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań, Informacji do rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonych na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu tel. (71) 717-53-80.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.