

A4-KO

Urząd Miasta Opoli  
Kamionka

205-01-00000  
MHP - 10/10/10

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
(OP. SGZ.4240.1128. 6. 2014.AF)

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 12 sierpnia 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2012. poz.1187) ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi, położonej w obrębie Wroblin, miasto Opole, powiat opolski, woj. opolskie, przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość stanowią grunty położone w obrębie Wroblin oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 536 z k.m. 2 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00136622/3

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1990 ha, w tym:  
grunty rolne: R1vB-0,1990 ha

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opole (Uchwała Nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26.08.2010r.) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku symbolem 22M co stanowi obszar strefy mieszkaniowej. Działka w części jest bezumownie użytkowana. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz linia telefoniczna.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 127 000,00 zł.  
(słownie złotych: sto dwadzieścia siedem tysięcy i 00/100)**

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakikolwiek wierzytelnościami.

Na podstawie art.29 ust.1 pkt.1 cytowanej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje bytemu właścicielowi, zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 01.01.1992 r. W związku z powyższym Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu oczekuje, w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, pisemnego oświadczenia osób uprawnionych, o skorzystaniu z pierwszeństwa do nabycia nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie.

W razie nie dojdęcia w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu, z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego zawiadomienia.

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zażąda nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reparywacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydany przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Niniejszy wykaz stanowi równocześnie zawiadomienie byłego właściciela i kolejnych osób uprawnionych do pierwszeństwa.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnej OT w Opolu tel. (77) 4000912  
Opole, dnia 07.01.2015r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Opole Izby Rolniczej w Opolu, AMR OT w Opolu, oraz na stronie internetowej [www.dml.gov.pl](http://www.dml.gov.pl), w terminie od 08.01.2015r. do 23.01.2015 r.

Z-ca DYREKTORA  
mgr inż. Andrzej Pustelnik